



ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA E LISTA DE VERIFICAÇÃO DE REQUISITOS
SERVIÇO CONTÍNUO DE LOCAÇÃO DE MÓVEL PARA ATENDER ÀS ATIVIDADES DA SECCIONAL DE CAMPO GRANDE
PROCESSO ADMINISTRATIV Nº 36/2021
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2022

ITEM	OBJETO	LANÇAMENTO MENSAL	VALOR (R\$) MENSAL	VALOR (R\$) ANUAL
01	Locação de 1 (hum) imóvel na no bairro de Campo Grande, cidade do Rio de Janeiro para abrigar a Seccional da Zona Oeste e Costa Verde do CRF/RJ	ALUGUEL		
		CONDOMÍNIO		
		IPTU		
		TOTAL		

CLASSIFICAÇÃO DO REQUISITO	REQUISITO	RESPOSTA PROPONENTE (Conforme cada caso: preencher com valor específico do campo ou "sim" ou "não" ou com "não se aplica")
Operacionais	Nome do Condomínio/Empreendimento	
Operacionais	Localização (Endereço completo)	
Operacionais	Unidades/Por Andar	
Operacionais	Área Útil (em m²)	
Operacionais	Preço Mensal somente Aluguel	
Operacionais	Preço Mensal somente Condomínio	

CLASSIFICAÇÃO DO REQUISITO	REQUISITO	RESPOSTA PROPONENTE (Conforme cada caso: preencher com valor específico do campo ou "sim" ou "não" ou com "não se aplica")
Operacionais	Preço Mensal somente IPTU	
Operacionais	Preço Mensal Agregado do trio "Aluguel + Condomínio + IPTU"	
Operacionais	Serviços inclusos no Condomínio	
Operacionais	Nome do proprietário e CPF ou CNPJ	
Operacionais	Nome do Corretor e seu CPF ou CNPJ	
Operacionais	Telefone para Contato	
Operacionais	Tem Ar condicionado ? Central ? Split? Parede? Outro?	
Operacionais	Quantidade de Banheiro Sanitários	
Operacionais	Banheiro Sanitários com ventilação natural e/ou exaustão artificial ?	
Operacionais	Quantidade de Copas	
Operacionais	Quantidade de Vagas na Garagem	
Operacionais	Quantidade de Elevadores	
Operacionais	Tem Sistema de Controle de Acessos de Usuários?	
Operacionais	Tem Sistema de Controle de Acessos de Visitantes com Identificação	

CLASSIFICAÇÃO DO REQUISITO	REQUISITO	RESPOSTA PROPONENTE (Conforme cada caso: preencher com valor específico do campo ou "sim" ou "não" ou com "não se aplica")
Operacionais	A edificação cumpre as exigências de acessibilidade (NBR 9050/2020)?	
Operacionais	Orientação da maioria das aberturas em relação ao sol (tarde / manhã)	
Operacionais	Raio (em metros) de oferta de ônibus até 200m ?	
Operacionais	Raio (em metros) de oferta de trem até 800m ?	
Operacionais	Raio (em metros) de oferta de BRT até 800m ?	
Operacionais	Raio (em metros) de oferta de metrô até 500m ?	
Operacionais	Tem infra estrutura pronta para cabeamento de banda larga/NET/Telefonia ?	
Operacionais	Condições do Piso Excelente?	
Operacionais	Estado de conservação das instalações Excelente?	
Operacionais	Janelas proporcionam ventilação Natural ?	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou Cópias autenticadas do RG e CPF/CNPJ do proprietário (pessoa física ou representante da pessoa jurídica ?	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou cópia do Comprovante de residência do proprietário, se pessoa física	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou procuração ou Contrato de administração de imóveis assinados pelos proprietários, se for o caso	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou Certidão de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) e Contrato Social do proprietário (atos constitutivos da empresa), se for o caso	

CLASSIFICAÇÃO DO REQUISITO	REQUISITO	RESPOSTA PROPONENTE (Conforme cada caso: preencher com valor específico do campo ou "sim" ou "não" ou com "não se aplica")
Documentação Administrativa/Civil	Anexou Cópia do contrato de prestação de serviços com a imobiliária, se for o caso	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou Cópia da carteira profissional do corretor de imóvel e de procuração ou contrato de administração de imóveis assinados pelos proprietários, caso a proposta seja assinada por intermediário	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou a Declaração sob as penas da Lei, expedida pela pessoa jurídica participante, de que a mesma não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso, ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, de acordo com o que dispõe o Decreto nº 4.358 de 05/09/02	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou Declaração, sob as penas da Lei, de que não foi considerada inidônea para contratar com a Administração Pública	
Documentação Administrativa/Civil	Anexou Declaração firmada pelo proprietário do imóvel de que não possui parentesco até o 3º grau com servidor do CRF-RJ, nem o cônjuge/companheiro	
Documentação do Imóvel	Anexou Certidão de Escritura do imóvel ou termo de cessão de direitos sobre o imóvel, se for o caso	
Documentação do Imóvel	Anexou Certidão de Ônus do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro do Imóvel da região jurisdicionada	
Documentação do Imóvel	Anexou Certidão negativa de débitos do imóvel relativos ao IPTU/TLP	
Documentação do Imóvel	Anexou Comprovantes de pagamento de IPTU/TLP do exercício em que for firmado o contrato de locação de imóvel	
Documentação do Imóvel	Anexou Laudo técnico do Engenheiro Civil Responsável registrado no CREA/RJ ou de Arquiteto registrado no CAU/RJ atestando o bom estado de conservação do imóvel e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT	
Documentação do Imóvel	Anexou Regimento Interno/Convenção e Regulamento interno do Condomínio ou instrumento equivalente, se for o caso	
Documentação do Imóvel	Anexou Declaração negativa de débito expedida pela administração do condomínio, se for o caso	
Documentação do Imóvel	Anexou Declaração atestando que não pesa sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação	
Documentação do Imóvel	Anexou Fotografias do imóvel ofertado (fachada, portaria, elevadores, corredor, área útil da sala, banheiro(s) e copa (se for o caso))	

CLASSIFICAÇÃO DO REQUISITO	REQUISITO	RESPOSTA PROPONENTE (Conforme cada caso: preencher com valor específico do campo ou "sim" ou "não" ou com "não se aplica")
Documentação do Imóvel	De acordo com a Lei Federal n.º 8.245 de 18 de outubro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e procedimentos a elas pertinentes	
Documentação do Imóvel	De acordo com o Decreto nº 26.851, de 30 de maio de 2006, que regula a aplicação de sanções administrativas previstas nas Leis Federais nos 8.666, de 21 de junho de 1993	
Documentação do Imóvel	De acordo com o Decreto n.º 23.154, de agosto de 2002 – Infrações e penalidades pelo descumprimento das normas referentes à segurança contra incêndio e pânico	
Documentação do Imóvel	De acordo com a Portaria 3.214, de 08 de junho de 1978 – NR 8 – Edificações	
Documentação do Imóvel	De acordo com a Portaria CBMERJ N° 1071, de 27 de agosto de 2019 (Notas Técnicas);	
Documentação do Imóvel	De acordo com a Portaria 3.214, de 08 de junho de 1978 – NR 10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade	
Documentação do Imóvel	De acordo com a Portaria 3.214, de 08 de junho de 1978 – NR 17 – Ergonomia	
Documentação do Imóvel	De acordo com a Portaria 3.214, de 08 de junho de 1978 – NR 24 – Condições sanitárias e de confronto nos locais de trabalho	
Documentação do Imóvel	De acordo com a Resolução – RE n.º 176, de 24 de outubro de 2000 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária	
Documentação do Imóvel	De acordo com os Preceitos do direito público e, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, na forma do artigo 54 da Lei n.º 8.666/93 combinado com o inciso XII, do art. 55, do mesmo diploma legal	